



Communiqué de presse

Mardi 4 août 2026

Baie du Cap, Chamarel, La Gaulette : les villages authentiques qui révèlent une autre île Maurice



Grand Baie, Tamarin, Flic-en-Flac : ces noms résument encore, pour beaucoup, l'île Maurice. Pourtant, dans le sud-ouest de l'île, des villages préservés comme Chamarel, Souillac, La Gaulette ou Baie du Cap dévoilent une facette plus authentique de la destination.

C'est dans ce dernier village de pêcheurs que le Domaine d'Anbalaba a choisi de s'implanter, en réponse directe aux nouvelles

attentes des voyageurs et investisseurs en quête d'immersion.

Des villages qui ont conservé leur identité



À Chamarel, la Terre des Sept Couleurs et sa cascade côtoient rumeries, plantations et sentiers de randonnée.

À Souillac, les falaises du site de Gris Gris témoignent de la puissance du sud sauvage, entre piscines naturelles et maison-musée du poète Robert Edward Hart.

À La Gaulette, à quelques minutes du Morne Brabant, l'esprit village se mêle aux spots de kitesurf mondialement connus et aux adresses prisées des

nomades numériques.

Baie du Cap, un ancrage rare pour le Domaine d'Anbalaba



Niché entre lagon et montagnes verdoyantes, à quelques minutes du Morne Brabant classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, Baie du Cap a préservé son caractère de village de pêcheurs authentique.

C'est dans cet environnement que s'intègre le Domaine d'Anbalaba, seul programme immobilier de l'île conçu au cœur d'un village de pêcheurs.

Villas bioclimatiques, espaces paysagers et conception durable y reflètent une vision du luxe où le confort s'accorde avec le respect de la nature et de l'identité locale. Les résidents bénéficient d'un accès privilégié au

golf, au kitesurf, à la randonnée et aux sorties en mer, avec des services de conciergerie qui facilitent chaque séjour.

Une adresse qui séduit vacanciers et investisseurs



Cette quête d'authenticité profite aussi aux propriétaires investisseurs.

Portée par une clientèle premium — familles, télétravailleurs, golfeurs, amateurs de kitesurf — la dynamique locative du sud mauricien reste solide tout au long de l'année.

Au Domaine d'Anbalaba, la gestion locative professionnelle permet aux propriétaires de valoriser leur bien tout en profitant de l'attractivité croissante de Baie du Cap, aujourd'hui perçue comme l'une des adresses d'avenir du sud-ouest de l'île.

À propos du Domaine d'Anbalaba : Le Domaine d'Anbalaba est un lieu de vie développé dans le sud-ouest de l'île Maurice. Il est le seul programme immobilier de l'île intégré dans un village de pêcheurs et propose à la vente des villas et des terrains à bâtir. Le domaine propose également des hébergements de luxe en location saisonnière (appartements et villas), à 200 mètres de la mer, avec piscine et services hôteliers.

Contact Presse : Alison Gorrity – 06 70 73 94 79 - alison.gorrity@anbalaba.com - www.anbalaba.com