



Communiqué de presse

Juin 2026

## Les HENRYs, ces investisseurs qui redessinent le marché immobilier

La nouvelle génération d'investisseurs est en pleine transformation. Deux tendances se dessinent : l'émergence des profils HENRYs et leur recherche croissante d'un équilibre entre performance financière et qualité de vie.



En 2026, loin de la logique purement financière des générations précédentes, une nouvelle dynamique s'impose. Celle de la recherche d'équilibre entre performance, qualité de vie et projection personnelle.

L'investissement immobilier n'est plus uniquement une question de rendement ou de diversification patrimoniale. Il devient un moyen de choisir un mode de vie.

Un profil apparu il y a une dizaine d'années revient aujourd'hui régulièrement dans les

analyses des marchés haut de gamme : les HENRYs, pour High Earners, Not Rich Yet.

### Les HENRYs, qui sont-ils ?

Les HENRYs regroupent des individus à hauts revenus, mais qui ne disposent pas encore d'un patrimoine significatif. Ils occupent une place particulière dans l'économie contemporaine, entre ascension professionnelle rapide et recherche de stabilisation patrimoniale.

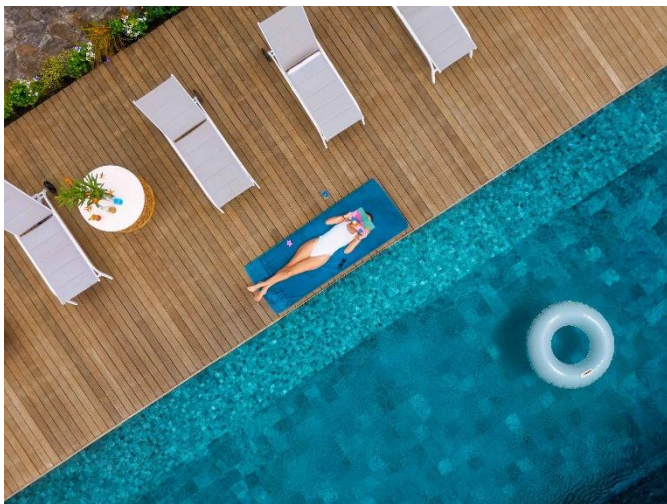
Ce profil socio-économique âgé de 25 à 45 ans est bien identifié :

- Revenus élevés issus de carrières dynamiques dans la finance, la tech, le consulting, l'entrepreneuriat et le freelancing à forte valeur ajoutée
- Niveau d'éducation élevé et trajectoires professionnelles rapides
- Consommation assumée de biens et services premium
- Capacité d'épargne réelle, mais patrimoine encore en construction
- Exposition internationale fréquente (voyages, mobilité, expatriation temporaire)

Ils ne sont pas dans une logique d'accumulation passive, mais cherchent à transformer rapidement leur revenu en actifs tangibles. Ce qui distingue les HENRYs des générations précédentes est leur rapport au temps. Ils ne reportent plus leurs aspirations à la retraite et veulent améliorer leur qualité de vie immédiatement.

### Investissement stratégique et modèle hybride : vivre avant de posséder

Le mode de vie hybride est l'un des piliers de cette transformation.



Avec le télétravail, l'entrepreneuriat digital et des activités internationales, de nombreux HENRYs ne sont plus attachés à un lieu unique.

Avec une bonne connectivité, un cadre de vie agréable et un environnement sécurisé, ils travaillent n'importe où.

Avec son faible décalage horaire, ses nombreuses liaisons directes vers l'Europe et le Moyen-Orient, sa qualité de vie reconnue et son environnement fiscal compétitif, l'île Maurice figure parmi les destinations privilégiées des

profils internationaux en quête de flexibilité.

### Le rôle des projets intégrés dans cette évolution

Ces nouveaux investisseurs recherchent un écosystème. Leur lieu de vie doit être un habitat pensé pour le confort, proposant des services pour faciliter le quotidien, dans un environnement naturel préservé.

Les HENRYs cherchent à faire converger objectifs patrimoniaux et aspirations personnelles. Mobilité internationale, qualité de vie, flexibilité et recherche de sens influencent désormais leurs décisions d'investissement autant que les critères financiers traditionnels.

Dans ce paysage en mutation, les projets résidentiels haut de gamme comme le Domaine d'Anbalaba apparaissent non seulement comme des opportunités financières, mais aussi comme des choix de vie structurants.

### Le Domaine d'Anbalaba, entre investissement et qualité de vie



Au sud de l'île Maurice, à deux pas du Morne, [le Domaine d'Anbalaba](#) propose bien plus qu'un programme immobilier.

Il offre un véritable art de vivre pensé pour des profils internationaux en quête d'équilibre : villas et appartements intégrés dans un environnement naturel préservé, vue mer et montagne, services hôteliers haut de gamme, infrastructures pour le bien-être et intégration dans un village authentique.

Pour les HENRYs, qui souhaitent concilier valorisation patrimoniale et qualité de vie, Anbalaba constitue un point d'ancrage entre investissement et usage résidentiel.

---

À propos du [Domaine d'Anbalaba](#) : Le Domaine d'Anbalaba est le nouveau lieu de vie développé dans le sud-ouest de l'île Maurice. Il est le seul programme immobilier de l'île à être intégré dans un village de pêcheurs et propose à la vente des villas et des terrains à bâtir. Il offre aussi plusieurs hébergements de luxe disponibles à la location saisonnière (appartements et villas).

Contact Presse : Alison Gorry – 06 70 73 94 79 - [alison.gorry@anbalaba.com](mailto:alison.gorry@anbalaba.com) - [www.anbalaba.com](http://www.anbalaba.com)