



Communiqué de presse

Avril 2026

## Dubaï, Maurice ou double-ancrage ?

Dubaï s'est imposée comme l'un des hubs les plus attractifs au monde. Ville emblématique du dynamisme économique, de l'innovation, de la fiscalité avantageuse et du style de vie cosmopolite, elle attire entrepreneurs, investisseurs et expatriés du monde entier.

Pourtant, dans un contexte géopolitique instable au Moyen-Orient, certains investisseurs et expatriés commencent à envisager d'autres destinations, et Maurice figure souvent parmi les premières alternatives.



Dans ce paysage en évolution, l'île Maurice se distingue aujourd'hui comme un choix stratégique, alliant à la fois sécurité, qualité de vie et potentiel d'investissement.

Pour ceux qui souhaitent concilier un style de vie serein avec des opportunités économiques concrètes, Maurice apparaît comme un véritable refuge, capable de compléter une présence à Dubaï ou de devenir leur nouveau lieu de vie.

*Vie effrénée de Dubaï sous la chaleur du désert, rythme plus tranquille d'une île tropicale comme Maurice : entre les deux, le double ancrage séduit de plus en plus.*

### Dubaï, la ville de tous les superlatifs

Ses infrastructures, son réseau de connexions internationales, ses zones franches et sa fiscalité en font une destination attractive pour ceux qui souhaitent entreprendre et développer des activités à l'international.

Cependant, ce modèle de performance s'accompagne d'une certaine intensité de vie : urbanisme dense, rythme soutenu, coût de la vie élevé et pression constante.

Et dans un contexte géopolitique incertain au Moyen-Orient, certains expatriés et investisseurs envisagent une stratégie de double ancrage, c'est-à-dire conserver leurs activités à Dubaï et choisir un lieu de vie secondaire, dans un environnement plus serein.

## Dubaï vs Maurice : deux destinations, deux modèles complémentaires

Dubaï et Maurice attirent les investisseurs, expatriés et voyageurs du monde entier, chacune avec ses spécificités.

### Dubaï : le hub ultra-dynamique



- Économie et opportunités
- Innovation et modernité
- Fiscalité attractive
- Style de vie cosmopolite
- Rythme de vie intense
- Coût de la vie élevé
- Climat et densité urbaine
- Contexte géopolitique

### L'île Maurice : stabilité, qualité de vie et attractivité



**Fiscalité et politique :** Maurice bénéficie d'une stabilité reconnue, avec un système démocratique solide et un environnement favorable aux investissements étrangers.

**Fiscalement,** l'île propose un cadre compétitif, attirant de nombreux investisseurs internationaux.

**Qualité de vie :** Climat tropical, paysages variés, plages de sable blanc et culture riche et métissée.

L'île offre également de nombreuses écoles internationales et un excellent

système de santé. Pour beaucoup, Maurice n'est pas seulement une destination balnéaire, mais un véritable lieu de vie où l'on peut travailler à distance, organiser sa retraite ou simplement profiter d'un environnement serein.

**Opportunité d'investissement :** L'île attire un tourisme de plus en plus diversifié : familles, couples, groupes d'amis, mais aussi travailleurs à distance recherchant un équilibre. Un lieu idéal pour un investissement locatif haut de gamme.

### Le choix du double ancrage

Pour beaucoup d'expatriés et d'investisseurs, la solution n'est pas forcément "soit Dubaï, soit Maurice". Le double ancrage devient la stratégie privilégiée.

Il s'agit de garder tout ou partie de ses activités professionnelles à Dubaï tout en investissant dans un lieu de vie secondaire plus serein à Maurice. À seulement 6 heures de vol l'une de l'autre, les deux destinations sont facilement accessibles.

Maurice offre ainsi une alternative stratégique pour les familles et entrepreneurs internationaux : un endroit où l'on peut se ressourcer, travailler à distance dans un cadre naturel, profiter de vacances prolongées et investir dans des biens à forte valeur patrimoniale.

### Fiscalité et droit immobilier à l'île Maurice



Le gouvernement mauricien a mis en place plusieurs régimes spéciaux pour permettre aux non-citoyens de faire l'acquisition de biens immobiliers.

Les investisseurs étrangers ont alors la possibilité de devenir propriétaires dans des programmes combinant investissement sécurisé, cadre de vie exceptionnel et confort haut de gamme.

Les revenus immobiliers sont soumis à un taux fixe. Les biens sont exonérés d'impôt sur les plus-values et ne sont pas soumis à l'IFI. Les conventions de non-double imposition, notamment avec la France, contribuent à réduire la charge fiscale.

Ces acquisitions donnent droit à un permis de résidence pour l'acquéreur et sa famille. En résidant au moins 183 jours par an à l'île Maurice, l'acquéreur peut également devenir résident fiscal.



### Vivre et investir à l'île Maurice

Le [Domaine d'Anbalaba](#) est une parenthèse de luxe et de sérénité au cœur d'un village de pêcheurs. Il offre un cadre exceptionnel pour habiter, séjourner ou investir à 200 mètres de la mer, avec une vue lagon à couper le souffle.

Paradis des amateurs de sports nautiques et des amoureux du bien-être, le domaine propose des appartements et villas haut de gamme avec piscine et services

hôteliers. Tout y est pensé pour un séjour inoubliable ou une vie de rêve en pleine nature tropicale.

---

À propos du [Domaine d'Anbalaba](#) : Le Domaine d'Anbalaba est le nouveau lieu de vie développé dans le sud-ouest de l'île Maurice. Il est le seul programme immobilier de l'île à être intégré dans un village de pêcheurs et propose à la vente des villas et des terrains à bâtir. Il offre aussi plusieurs hébergements de luxe disponibles à la location saisonnière (appartements et villas).

Contact Presse : Alison Gorry - 06 70 73 94 79 - [alison.gorry@anbalaba.com](mailto:alison.gorry@anbalaba.com) - [www.anbalaba.com](http://www.anbalaba.com)