



Communiqué de presse

Septembre 2025

Le Domaine d'Anbalaba, vivre entre mer et soleil à l'île Maurice

Réveil face à un lagon turquoise, bercé par le chant des oiseaux et une brise légère venue de l'océan Indien. À l'horizon, les montagnes verdoyantes dessinent un décor spectaculaire : bienvenue à l'île Maurice, destination d'exception où climat ensoleillé et nature préservée composent un cadre de vie de rêve.



C'est au cœur de ce paradis que s'inscrit le Domaine d'Anbalaba, un programme immobilier unique qui dépasse la simple notion de résidence. Conçu comme un véritable art de vivre, il marie raffinement, authenticité et respect de l'environnement.

Pensé pour ceux qui aspirent à un quotidien empreint de sérénité et de bien-être, il invite à adopter un lifestyle exclusif entre mer et soleil, où la qualité de vie est une philosophie.

L'île Maurice, un paradis métissé entre mer et soleil

L'île Maurice attire depuis longtemps voyageurs, investisseurs et expatriés.

Au-delà de ses 300 jours d'ensoleillement par an, elle séduit par la diversité de ses paysages. Ses lagons, protégés par la barrière de corail, sont réputés parmi les plus beaux du monde, avec des eaux translucides et une riche biodiversité marine. Les plages de sable blanc s'étendent à perte de vue, tandis que l'intérieur des terres révèle un relief montagneux, des cascades majestueuses et une végétation luxuriante.

Mais Maurice, c'est aussi une terre de culture et de rencontres. Héritière d'un métissage riche, elle offre une hospitalité rare et un art de vivre unique. La gastronomie, la musique, les traditions locales témoignent de cette fusion harmonieuse qui lui confère une identité singulière.

C'est ce mariage entre nature, climat et culture qui séduit de plus en plus d'investisseurs et de familles désireuses de s'offrir une résidence secondaire au soleil ou de s'y installer durablement.

Le sud authentique : un cadre préservé



Si les côtes nord et ouest sont plus connues pour leur effervescence touristique, le sud de l'île révèle une toute autre facette : celle d'une authenticité préservée. [Baie du Cap, village où se situe le Domaine d'Anbalaba](#), illustre parfaitement cette atmosphère paisible. Ici, la vie s'écoule au rythme des retours des pêcheurs, des enfants jouant sur la plage et des couchers de soleil flamboyants.

La région est jalonnée de paysages spectaculaires. La célèbre route de Macondé, qui surplombe l'océan, offre l'une des vues les plus

iconiques de Maurice. Les falaises, les petites anses sauvages et la végétation luxuriante donnent à ce lieu une certaine magie.

Loin, et pourtant si proche géographiquement, de l'agitation de la station balnéaire de Tamarin, on y retrouve un sentiment rare de sérénité. C'est précisément cette authenticité qui attire les nouveaux résidents, notamment les retraités et les expatriés en quête d'une expérience plus intime et plus vraie, sans renoncer au confort moderne.

Lieux d'intérêt et gastronomie

Un autre atout majeur du Domaine d'Anbalaba est sa situation stratégique. À quelques minutes se trouvent certains des sites les plus emblématiques de l'île : le [Morne Brabant](#), classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, la [plage de la Prairie](#), la [Roche qui Pleure et les falaises de Gris-Gris](#) ou encore le site de [Chamarel](#) et le [lac sacré de Grand Bassin](#).

Les villages alentour dévoilent marchés locaux, artisanat et tables authentiques. Car bien sûr, l'expérience mauricienne passe aussi par la [gastronomie](#), un mélange savoureux d'influences indiennes, créoles, françaises et asiatiques. Ainsi, vivre à Baie du Cap, c'est profiter d'un environnement calme tout en restant connecté à tous les lieux d'intérêt pour découvrir toutes les facettes de l'île.

Une vie tournée vers le soleil, la mer et les sports nautiques



Au Domaine d'Anbalaba, la mer est bien plus qu'un décor : elle fait partie intégrante de son ADN. Les résidents vivent au bord du lagon.

Le site est également un haut lieu pour les amateurs de sports nautiques. Le [kitesurf](#) est l'un des points d'intérêt majeurs du sud de l'île Maurice. En effet, le spot de kitesurf du Morne est considéré comme l'un des meilleurs de l'océan Indien et il se trouve seulement à 10 minutes du domaine. Il attire une communauté internationale de kitesurfeurs, parmi lesquels des professionnels et compétiteurs séduits par ses

deux vagues de reef de renommée mondiale : la légendaire One Eye et la vague de Manawa.

Les autres sports nautiques ne sont pas en reste : le windsurf reste très populaire, tandis que la plongée et le snorkeling y sont également très pratiqués, avec des fonds marins superbes, parsemés d'épaves à explorer. Le kayak et le paddle constituent quant à eux d'excellentes activités pour profiter du lagon.

Le Domaine d'Anbalaba : une vision unique de l'art de vivre

Entre mer et montagne, sur plus de 15 hectares, le Domaine d'Anbalaba allie espaces de loisirs, de rencontres et de partage : restaurant avec concerts, marché le dimanche, expositions d'artistes, salle de sport, spa, galerie marchande avec tous les commerces de proximité et supermarché...

Villas de plain-pied, appartements spacieux ou villas bioclimatiques nichées dans des jardins tropicaux : l'offre immobilière du domaine conjugue luxe, confort moderne et authenticité en pleine nature. Rien n'est laissé au hasard, chaque détail participe à créer une atmosphère raffinée "tropical chic".

Anbalaba est la recette parfaite mêlant calme, nature et intimité avec ce qu'il faut de vie, de dynamisme et d'activités pour une expérience idyllique qu'elle soit de courte ou de longue durée.

Le confort et les services haut de gamme du Domaine d'Anbalaba



Le luxe au Domaine d'Anbalaba ne réside pas seulement dans son emplacement ou son architecture. Il se traduit aussi par l'attention portée aux services. Les résidents bénéficient d'une offre complète de prestations 5 étoiles : conciergerie, sécurité 24/7, gestion locative pour ceux qui souhaitent rentabiliser leur bien en leur absence.

Les équipements de standing du domaine contribuent aussi à répondre aux attentes des résidents et à favoriser leur bien-être : piscines à débordement, jardins paysagers ou encore espaces de détente.

Plus qu'un lieu de résidence, Anbalaba cultive un véritable esprit de communauté où les résidents partagent des valeurs communes : amour de la nature, goût du raffinement et d'un art de vivre harmonieux.

Un investissement durable et un choix de vie

Au-delà de la beauté du lieu et de son lifestyle exclusif, investir au Domaine d'Anbalaba s'inscrit dans une démarche patrimoniale solide. L'île Maurice offre un cadre fiscal attractif, une stabilité politique reconnue et une réglementation favorable aux investisseurs étrangers.

Y acquérir une résidence, c'est faire le choix d'un investissement pérenne combiné à une qualité de vie exceptionnelle.

Que ce soit pour une résidence secondaire, un projet d'investissement ou un nouveau départ sous les tropiques, le domaine propose une expérience de vie unique, en parfaite harmonie avec la nature et la culture de l'île Maurice. Le Domaine d'Anbalaba s'adresse ainsi à ceux qui souhaitent conjuguer bien-être, exclusivité et authenticité dans un environnement d'exception.

À propos du Domaine d'Anbalaba :

Le Domaine d'Anbalaba est le nouveau lieu de vie développé pour les investisseurs étrangers et les acquéreurs mauriciens dans le sud de l'île Maurice. Il est le seul programme immobilier de l'île à être intégré dans un village de pêcheurs et propose à la vente des villas, des appartements et des terrains à bâtir. Il offre plusieurs infrastructures touristiques comme un écolodge, un spa, un restaurant, etc.

Acteur engagé, le Domaine d'Anbalaba œuvre pour le développement économique et social de Baie du Cap à travers sa fondation ASC et travaille avec des architectes et paysagistes à la conservation de la nature tropicale endémique pour préserver l'écosystème de la région.

Contact Presse : Alison Gorry - 0670739479 - alison.gorry@anbalaba.com - www.anbalaba.com