



## Communiqué de presse

Août 2025

### L'île Maurice hors des sentiers battus : à la découverte de Baie du Cap

À l'écart des grands complexes hôteliers et des plages surpeuplées, le sud-ouest de l'île Maurice dévoile une facette plus intime et sauvage de l'île.

Entre lagons limpides, montagnes verdoyantes et villages de pêcheurs préservés, la région de Baie du Cap incarne une autre manière de vivre Maurice : plus lente, plus douce, plus vraie.



Ici, la nature règne en maître. Falaises escarpées, champs de canne à sucre à perte de vue, collines luxuriantes et eaux cristallines composent un décor à couper le souffle.

Ce territoire authentique, que l'on appelle le Sud Sauvage, séduit les amateurs de randonnée, de sports nautiques, ou tout simplement de silence et d'espace.

C'est dans ce cadre préservé que se niche [Baie du Cap, un petit village de pêcheurs](#) d'environ 2 000 habitants. Entre lagon turquoise et collines verdoyantes, ce hameau discret cultive un art de vivre simple et sincère, loin des clichés touristiques. Ici, le temps semble suspendu.

### Le charme d'un village créole de pêcheurs

Pour rejoindre Baie du Cap, la route serpente entre champs de canne à sucre et falaises de basalte, offrant d'emblée un décor prometteur. À l'arrivée, le rythme ralentit : maisons en tôle colorée aux volets de bois, enfants jouant dans la rue, sourires échangés sans se connaître. Une atmosphère paisible, chaleureuse et profondément humaine y règne.

La douceur de vivre mauricienne s'impose naturellement. Il faut prendre le temps de flâner dans les ruelles fleuries de bougainvilliers ou le long du rivage aux eaux calmes. Ce coin de paradis invite à la déconnexion. Pour les passionnés de photographie, pirogues colorées, reflets bleutés du lagon et couchers de soleil flamboyants composent un tableau unique.

Sur la route royale, un bureau de poste au charme rétro côtoie d'anciennes échoppes rappelant les maisons créoles traditionnelles, témoins d'un patrimoine vivant. Le village s'anime au fil de la journée : barques colorées pêchant au large, filets séchant au soleil couchant, vendeurs locaux proposant poissons frais et fruits tropicaux.

Baie du Cap évoque une autre époque, celle du Maurice créole et insouciant. On y vit une parenthèse mauricienne, entre douceur et authenticité.

### Une situation géographique privilégiée

Baie du Cap bénéficie d'une localisation idéale : à seulement 45 minutes de l'aéroport international Sir Seewoosagur Ramgoolam, il permet de conjuguer accès facile et immersion dans un environnement naturel préservé.

À proximité, le Morne Brabant, site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, attire randonneurs et amoureux de la nature. Les plages de la Prairie et de Saint Félix, les spots de kite-surf de la Pointe d'Esny, le parc marin de Blue Bay, ainsi que le site emblématique de Chamarel sont autant d'invitations à l'exploration.

Les passionnés de golf trouveront aussi leur bonheur à l'Heritage Golf Club, un parcours renommé niché dans un écrin de verdure.

Cette position stratégique fait de Baie du Cap une base idéale pour découvrir les multiples facettes de l'île Maurice, tout en profitant du charme authentique d'un village créole hors du temps.



### Un développement raisonné au cœur de Baie du Cap

Au sein de ce cadre préservé, [le Domaine d'Anbalaba](#) s'inscrit dans une démarche de développement maîtrisé, respectueuse du territoire, de ses habitants et de son patrimoine naturel. Ce projet à taille humaine a été conçu pour ceux qui souhaitent habiter ou investir à l'île Maurice autrement, en harmonie avec l'environnement et les valeurs locales.

Le programme mise sur la qualité de vie, la sobriété énergétique et une écologie réfléchie. Loin des constructions massives et des zones densifiées, Anbalaba propose un cadre résidentiel paisible. Plus qu'un simple ensemble immobilier, c'est un véritable projet de vie qui accompagne la croissance douce et durable du village.

### Une offre de location saisonnière haut de gamme

Le Domaine d'Anbalaba offre également une gamme de villas et d'appartements de luxe disponibles en location saisonnière, parfaitement intégrés au village. Ces hébergements allient confort, élégance et intimité, avec des vues dégagées sur le lagon, les collines et les jardins paysagers.

Les infrastructures, comparables à celles des hôtels cinq étoiles, incluent piscines à débordement, espaces bien-être, sécurité 24h/24 et services personnalisés, pour garantir aux locataires une expérience exceptionnelle.

Cette offre répond à un large éventail de profils : familles, retraités et sportifs désireux d'explorer les activités de plein air alentours. La localisation du domaine facilite l'accès aux plages, sites culturels et parcours de golf, tout en préservant une atmosphère loin du tourisme de masse.

### Un investissement responsable et porteur



Pour les investisseurs, le Domaine d'Anbalaba représente une opportunité rare conjuguant cadre naturel privilégié et potentiel de rentabilité locative. Sa situation géographique, ses prestations haut de gamme et son intégration harmonieuse au village attirent une clientèle internationale en quête de séjours exclusifs.

Que ce soit pour un pied-à-terre ou un placement locatif, Anbalaba offre un équilibre entre confort, authenticité et performance économique.

### Vivre l'île Maurice à 100 %



Baie du Cap est bien plus qu'un simple village de pêcheurs : c'est un havre de paix où authenticité et douceur de vivre se conjuguent avec harmonie.

Niché au cœur d'un environnement préservé, le [Domaine d'Anbalaba](#) offre un cadre de vie d'exception, entre villas et appartements de luxe, au plus proche de la nature mauricienne.

Que vous soyez en quête d'une escapade paisible, d'un séjour familial ou d'un investissement immobilier, ce lieu unique saura répondre à toutes vos attentes. Son emplacement stratégique, ses infrastructures haut de gamme et son développement raisonné en font une adresse prisée pour un séjour inoubliable ou un placement durable.

Choisir Baie du Cap et Anbalaba, c'est s'immerger dans l'âme authentique de Maurice, tout en bénéficiant du confort moderne et des richesses culturelles de l'île. Laissez-vous séduire par ce coin de paradis encore préservé.

---

#### À propos du Domaine d'Anbalaba :

Le Domaine d'Anbalaba est le nouveau lieu de vie développé pour les investisseurs étrangers et les acquéreurs mauriciens dans le sud de l'île Maurice. Il est le seul programme immobilier de l'île à être intégré dans un village de pêcheurs et propose à la vente des villas, des appartements et des terrains à bâtir. Il offre plusieurs infrastructures touristiques comme un écolodge, un spa, un restaurant, etc.

Acteur engagé, le Domaine d'Anbalaba œuvre pour le développement économique et social de Baie du Cap à travers sa fondation ASC et travaille avec des architectes et paysagistes à la conservation de la nature tropicale endémique pour préserver l'écosystème de la région.

Contact Presse : Alison Gorrity - 0670739479 - [alison.gorrity@anbalaba.com](mailto:alison.gorrity@anbalaba.com) - [www.anbalaba.com](http://www.anbalaba.com)