

DOMAINE D'ANBALABA

VILLAS NOMADIC

14 VILLAS
BIOCLIMATIQUES DE LUXE



Anbalaba

PROPRIÉTÉS IRS ET VILLAGE
BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE



LES VILLAS NOMADIC

● Villas bioclimatiques



“

Les 14 Villas Nomadic sont nichées dans un jardin tropical privé et paisible. Elles offrent une vue à couper le souffle sur le lagon, l'océan et le Morne Brabant.

Conçues comme des maisons de vacances facilement louables, elles incarnent une invitation au bien-être dans un environnement apaisé et luxuriant, embrassant à 100% un mode de vie sain et durable.

Ces villas sont bioclimatiques et par définition adaptées à leur environnement. Ainsi, leur conception garantit un confort optimal, sans besoin de climatisation dans les pièces de vie, même sous les tropiques.

Nous proposons deux villas très différentes. Le modèle Guetali inspirée des grandes propriétés d'antan et le modèle Rivulet à l'architecture avant-gardiste avec son toit végétal.

14 VILLAS BIOCLIMATIQUES :

- Architecture créole traditionnelle ou avant-gardiste
- Confort de vie inédit à Maurice
- Annexe personnalisable
- Chambres toutes en suite
- Vue mer panoramique
- Jardin tropical avec piscine



VILLAS GUETALI



2 CHAMBRES



2 CHAMBRES + ANNEXE 1 CHAMBRE



2 CHAMBRES + ANNEXE 2 CHAMBRES



VILLAS RIVULET



2 CHAMBRES



2 CHAMBRES + ANNEXE 1 CHAMBRE



VILLAS RIVULET

Architecture avant-gardiste avec toit végétal



Pensées pour un investissement locatif, les Villas Nomadic sont une invitation au bien-être et s'intègrent harmonieusement dans un environnement paisible et luxuriant.



216m²



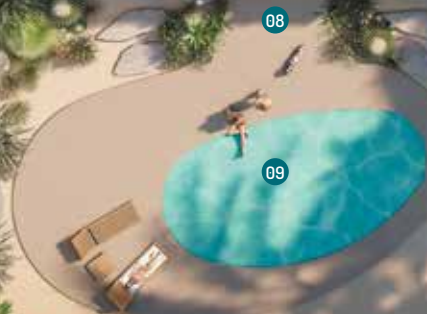
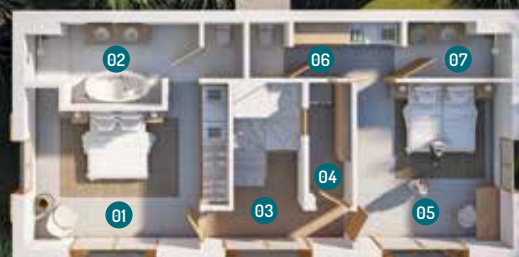
2-3 CHAMBRES



2-3 SALLES DE BAIN



VILLA 3 CHAMBRES REZ-DE- CHAUSSÉE



VILLAS RIVULET

ESPACES INTÉRIEURS

m²

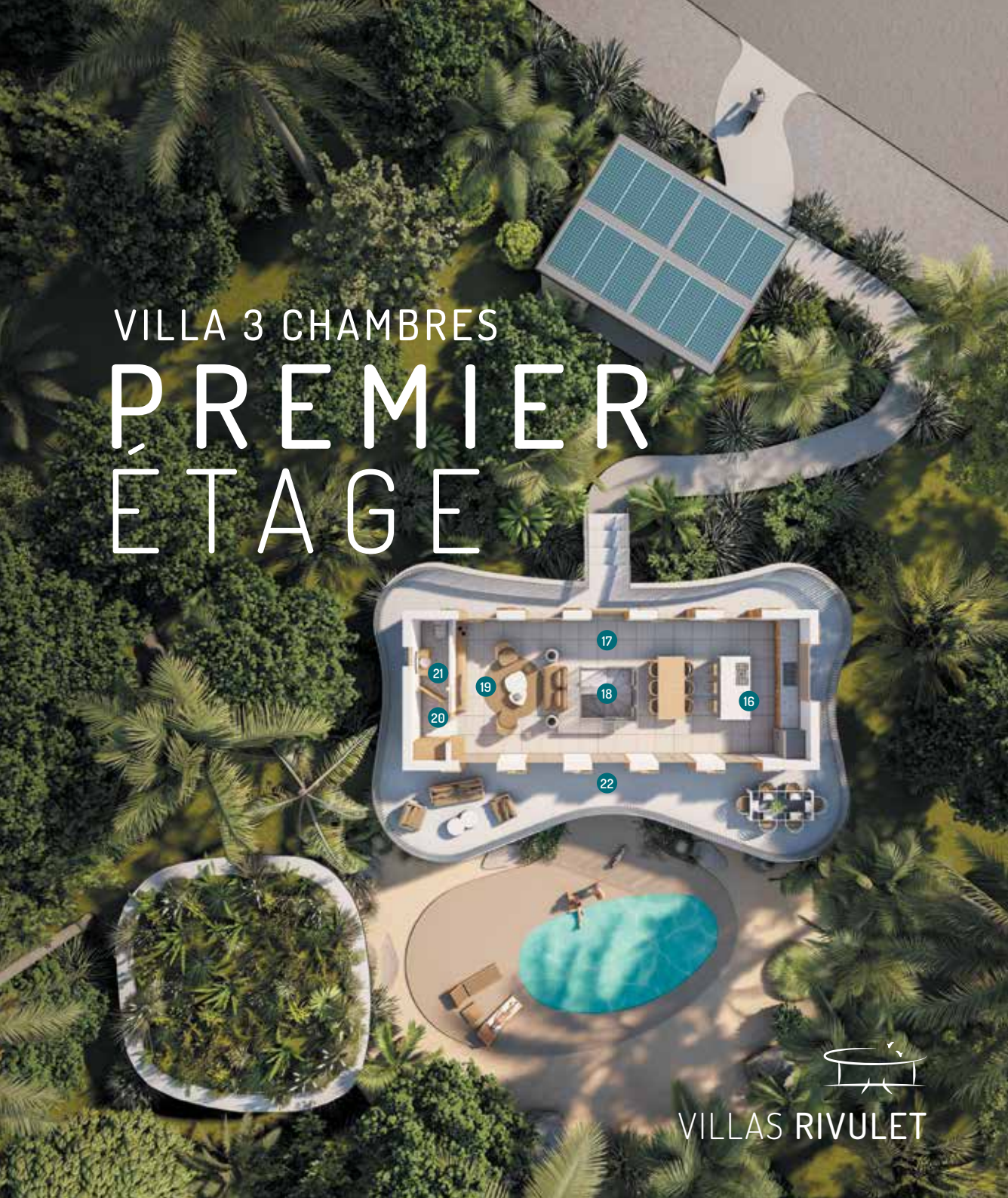
01	CHAMBRE PRINCIPALE	19.80
02	SALLE DE BAIN PRINCIPALE	10.10
03	HALL	5.50
04	BUANDERIE	3.40
05	CHAMBRE À COUCHER	17.30
06	DRESSING	3.90
07	SALLE DE BAIN	5.40

ESPACES EXTÉRIEURS

08	TERRASSE	46.00
09	PISCINE	27.00
10	PARKING COUVERT (Une place)	20.00
11	ESPACE DE STOCKAGE	7.00

ANNEXE 1 CHAMBRE

12	CHAMBRE	20.00
13	SALLE DE BAIN	4.00
14	TOILETTES	2.00
15	DRESSING	3.00



VILLA 3 CHAMBRES PREMIER ÉTAGE



VILLAS RIVULET

ESPACES INTÉRIEURS

m²

16	CUISINE OUVERTE ET SALLE À MANGER	26.20
17	ENTRÉE	3.00
18	ESCALIERS	3.30
19	SALON	20.20
20	ESPACE DE RANGEMENT	3.10
21	TOILETTES	1.90

ESPACES EXTÉRIEURS

22	VARANGUE	57.10
----	----------	-------

SUPERFICIE BRUTE TOTALE

VILLA 2 CHAMBRES 216

ANNEXE 1 CHAMBRE 29

SUPERFICIE DU TERRAIN

710 - 1,074



VILLAS GUETALI

Inspirées des grandes demeures d'époque



Les propriétaires des Villas Nomadic et leurs locataires bénéficieront d'un accès privilégié à tous les services de l'hôtel (bar, restaurants et spa) ainsi qu'aux installations sportives du domaine.



210m²



2-4 CHAMBRES



2-3 SALLES DE BAIN



VILLA 3 CHAMBRES REZ-DE- CHAUSSÉE



VILLAS GUETALI

ESPACES INTÉRIEURS

m²

01	CHAMBRE PRINCIPALE	19.80
02	SALLE DE BAIN PRINCIPALE	10.10
03	HALL	5.50
04	BUANDERIE	3.40
05	CHAMBRE À COUCHER	17.30
06	DRESSING	3.90
07	SALLE DE BAIN	5.40

ESPACES EXTÉRIEURS

08	TERRASSE	46.00
09	PISCINE	27.00
10	PARKING COUVERT (Une place)	20.00
11	ESPACE DE STOCKAGE	7.00

ANNEXE 1 CHAMBRE

12	CHAMBRE	20.00
13	SALLE DE BAIN	4.00
14	TOILETTES	2.00
15	DRESSING	3.00

VILLA 3 CHAMBRES PREMIER ÉTAGE



VILLAS GUETALI

ESPACES INTÉRIEURS

m²

16	CUISINE OUVERTE ET SALLE À MANGER	26.20
17	ENTRÉE	3.00
18	ESCALIERS	3.30
19	SALON	20.20
20	ESPACE DE RANGEMENT	3.10
21	TOILETTES	1.90

ESPACES EXTÉRIEURS

22	VARANGUE	52.60
----	----------	-------

SUPERFICIE BRUTE TOTALE

VILLA 2 CHAMBRES 210

ANNEXE 1 CHAMBRE 29

SUPERFICIE DU TERRAIN

753 - 1,170



rochebobois
PARIS

Nous collaborons avec Roche Bobois pour l'ameublement et la décoration des Villas Nomadic.
Les propriétaires peuvent, s'ils le souhaitent, commander un pack déco conçu spécialement pour les Nomadic et spécifique à chaque modèle.



“

La conception bioclimatique des Villas Nomadic favorise un mode de vie sain et durable.





NOMADIC ANBALABA

OUVERTURE EN 2026

● Écolodge de luxe



“

Le concept de notre écolodge est à l'avant-garde de l'hôtellerie à l'île Maurice. Il combinera luxe et approche respectueuse de l'environnement pour offrir un séjour bien-être 5 étoiles en pleine nature. Ce lieu de villégiature unique domine les alentours, avec l'étendue bleutée de l'océan Indien pour horizon et une nature tropicale luxuriante pour décor.

Nomadic Anbalaba redéfinit les possibilités du voyage durable en conjuguant codes du luxe, installations essentielles à un séjour haut de gamme et développement durable.

Notre resort offrira 20 cocons de luxe avec vue sur le lagon turquoise et une intimité totale. Il comprendra un bar, un restaurant et un spa sous sa piscine vue mer.

Avec son aménagement paysager en permaculture et son restaurant au toit végétal abritant un potager, notre hôtel s'inscrit pleinement dans la philosophie d'Anbalaba. Il s'adresse aux vacanciers en quête de bien-être et de nature et aux sportifs tels que les golfeurs, randonneurs et kite surfeurs, qui profiteront d'une situation géographique exceptionnelle.

Les propriétaires et leurs locataires auront un accès privilégié à tous les services de l'hôtel. Les résidents de l'hôtel quant à eux pourront accéder aux équipements sportifs du domaine.





“

Notre écolodge, comme nos villas bioclimatiques, est conçu par Nomadic Resorts. L'équipe partage notre vision d'une architecture simple et épurée, respectueuse de l'environnement. Elle a donc imaginé des structures parfaitement intégrées dans la nature et travaille à préserver la faune et la flore. Nomadic Resorts est connu pour concevoir des projets qui ne nuisent pas à la biodiversité afin de relier les occupants des lieux à la nature.



PROPRIÉTÉS IRS ET VILLAGE BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE

Île Maurice : Royal Road - Baie Du Cap **Tél :** +230 622 1139 | **France :** 22, Rue d'Aumale - 75009 Paris **Tél :** +33(0)156 02 03 13
Contact : contact@anbalaba.com | **Web :** www.anbalaba.com



Bouigue Développement (Maurice) Ltée - Filiale de SNC Bouigue Développement au capital de 6 953 000 euros - 48, rue La Bruyère 75009 Paris France - RCS Paris B 429 337 637.

Mentions légales : Ce programme a été certifié IRS par le Board Of investment le 31 juillet 2014 sous le régime Investment Promotion Act 2000 et Investment Promotion (Real Estate Development Scheme) Régulations 2007. Les documents commerciaux utilisés par le Promoteur et ses représentants pour la commercialisation des produits immobiliers d'Anbalaba sont des illustrations artistiques et ne peuvent être considérées comme une offre contractuelle. Le promoteur se réserve le droit d'effectuer de changer et/ou modifier à tout moment et sans préavis le contenu de n'importe quel matériel promotionnel et/ou n'importe quel aspect des offres générales pour n'importe quelle raison et à sa seule discrétion. Aucun engagement du Promoteur ou de ses représentants, autres que ceux réalisés par écrits et signés, ne constituera une obligation contraignante pour le Promoteur ou ses représentants d'honorer cet engagement présumé.

Illustrations ©Vaco | Photographies ©Shutterstock - ©Jasheel Rampul - ©Jeremie de Gersigny - ©Jean-Jacques Fabien - ©Jacques Rocca Serra - ©Bamba Sourang - ©Christian Bossu-Picat - © MTPA. Croquis ©Morphos Architects | Perspectives ©Three Motions Ltd ©Nomadic Resort | Illustrations non contractuelles

©Propriété de Bouigue Développement (Maurice) Ltée - Mai 2024



Anbalaba

PROPRIÉTÉS IRS ET VILLAGE
BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE

WWW.ANBALABA.COM