

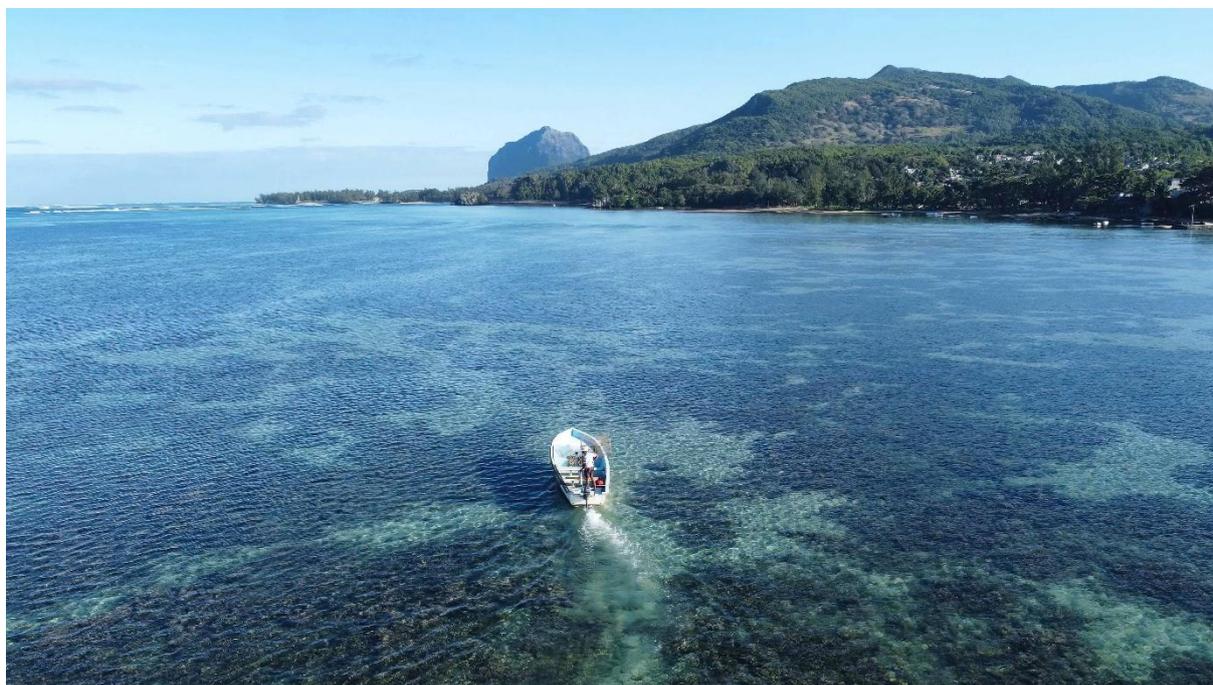


Janvier 2025

Communiqué de presse

S'expatrier à l'île Maurice

L'île Maurice, véritable paradis tropical de l'océan Indien, attire de plus en plus d'expatriés en quête d'une meilleure qualité de vie. Retraités, mais aussi familles et jeunes actifs, ils sont nombreux à avoir sauté le pas pour adopter ce mode de vie tropical.



L'île possède de nombreux atouts qui séduisent les étrangers, entre une fiscalité avantageuse, des opportunités d'investissement dans l'immobilier ou des infrastructures modernes.

S'expatrier à l'île Maurice, pour une qualité de vie exceptionnelle

Avec des températures douces et un soleil généreux, l'île Maurice est un véritable paradis tropical. Il y a deux saisons à Maurice, l'été austral (novembre à avril) qui est la saison chaude et humide, avec des températures moyennes oscillant entre 27°C et 34°C et l'hiver austral (mai à octobre) plus frais et sec, avec des températures agréables autour de 25°C.

L'île Maurice est aussi un véritable havre de paix pour la nature, avec une biodiversité d'une richesse exceptionnelle. Plusieurs parcs nationaux et réserves naturelles offrent des paysages à couper le

souffle, au cœur d'une nature luxuriante comme par exemple Le Parc National des Gorges de la Rivière Noire, La Vallée des Couleurs, Le Parc national des Îlots.

Des infrastructures modernes et de qualité

Les villes mauriciennes offrent toutes les commodités modernes (centres commerciaux, restaurants, cinémas, etc) et le coût des services, tels que les restaurants et les loisirs, est largement abordable.

Le pays accueille de nombreuses écoles internationales, proposant des programmes éducatifs de haut niveau, dispensés dans plusieurs langues. Les enfants d'expatriés peuvent ainsi poursuivre leurs études en suivant les mêmes programmes.

Côté système de santé, celui de l'île Maurice est très performant et n'a rien à envier à de nombreux pays occidentaux, avec plusieurs hôpitaux privés et publics offrant des soins de qualité.

Un large choix d'activités pour se sentir en vacances toute l'année

Paradis des sportifs sur terre comme sur mer et destination nature par excellence, l'île Maurice offre de nombreuses activités sportives parmi lesquelles la randonnée, un large éventail de sports nautiques, VTT, quad et évidemment de nombreux parcours de golf de renommée mondiale.

Les amateurs de chasse et de pêche au gros, ne seront pas en reste tout comme les férus de culture qui pourront découvrir de nombreux musées, festivals et jardins.

Une culture métissée et ouverte sur le monde

L'île Maurice est un véritable melting-pot où se côtoient des populations d'origine indienne, africaine, chinoise et européenne. Se mêlent alors traditions ancestrales et influences modernes pour un résultat unique au monde. L'histoire coloniale a également marqué le patrimoine culturel mauricien.

Les fêtes religieuses sont nombreuses et mettent à l'honneur toutes les communautés qui les célèbrent avec beaucoup de ferveur, offrant aux visiteurs l'occasion de découvrir les traditions hindoues, musulmanes et chinoises.

La fiscalité avantageuse de l'île Maurice

Le pays dispose d'un régime fiscal simple, harmonisé et très favorable aux étrangers. Dans le but d'attirer de nouveaux investisseurs, plusieurs dispositifs existent pour permettre aux ressortissants étrangers de devenir propriétaire d'un bien immobilier à l'île Maurice.



Grâce à la convention de non double imposition conclue avec la France, les expatriés français qui achètent un bien à l'île Maurice bénéficient d'avantages fiscaux très attractifs :

- Impôt sur les revenus professionnels et locatifs plafonné à 15 %
- Aucun prélèvements sociaux (CSG/ CRDS) ni d'imposition sur les dividendes
- Aucune taxe foncière ni taxe d'habitation
- Exonération des biens immobiliers situés à l'île Maurice dans l'assiette de calcul de l'IFI
- Exonération de la fiscalité sur les plus-values immobilières en cas de revente d'un bien immobilier situé à l'île Maurice
- Exonération des droits de succession (si les ayants droits résident fiscalement à l'île Maurice).

L'achat d'un bien immobilier à l'île Maurice permet à l'acquéreur et à sa famille d'obtenir un permis de résidence mauricien. Le processus d'obtention est généralement assez simple et rapide et les acquéreurs peuvent être accompagnés par des professionnels spécialisés.

S'installer à l'île Maurice en investissant dans l'immobilier est donc possible grâce à [plusieurs schémas d'investissement](#) : Integrated Resort Scheme, Property Development Scheme, acquisition d'un bien dans un immeuble de deux étages, etc.

La proximité avec de nombreux pays à découvrir

Maurice est desservie par de nombreuses compagnies aériennes internationales, offrant de nombreux vols directs notamment vers l'Europe. La position géographique de l'île en fait un point de départ idéal pour explorer les destinations voisines qui sont proches et peu coûteuses :

- Les îles : La Réunion, Les Seychelles ou Madagascar de 30 minutes à 2 heures d'avion ;
- L'Afrique du Sud : pour les amoureux de la nature et de safaris ;
- L'Inde et l'Asie du Sud-Est: pour un dépaysement assuré.

Le Domaine d'Anbalaba pour s'expatrier en toute authenticité



Imaginez-vous vous réveiller chaque matin avec le son apaisant des vagues et le murmure de la végétation tropicale... [Le Domaine d'Anbalaba](#), situé au sud de l'île Maurice dans le charmant village de pêcheurs de Baie du Cap, vous invite à épouser un cadre de vie exceptionnel.

Niché au cœur de paysages montagneux et bordé par le lagon turquoise, ce lieu unique offre un environnement idéal notamment pour les retraités en quête de tranquillité et d'une qualité de vie incomparable, les télétravailleurs souhaitant conjuguer efficacité et cadre de vie paradisiaque ou encore les investisseurs à la recherche d'un placement rentable et sécurisé dans un lieu prisé des vacanciers.

Ce village dynamique offrent toutes les commodités et des prestations haut de gamme.

À propos du Domaine d'Anbalaba :

Le Domaine d'Anbalaba est le nouveau lieu de vie développé pour les investisseurs étrangers et les acquéreurs mauriciens dans le sud de l'île Maurice. Il est le seul programme immobilier de l'île à être intégré dans un village de pêcheurs et propose à la vente, des villas, des appartements et des terrains à bâtir. Il offre plusieurs infrastructures touristiques comme un écolodge, un spa, un restaurant, etc.

Acteur engagé, le Domaine d'Anbalaba œuvre pour le développement économique et social de Baie du Cap à travers sa fondation ASC et travaille avec des architectes et paysagistes à la conservation de la nature tropicale endémique pour préserver l'écosystème de la région.

Contact Presse : Alison Gorrity - +230 5423-1124 - alison.gorrity@anbalaba.com - www.anbalaba.com