



Décembre 2024

Communiqué de presse

Les tendances architecturales 2025 à l'île Maurice

L'île Maurice, véritable joyau de l'océan Indien, voit les projets architecturaux évoluer en parfaite harmonie avec son environnement naturel et les aspirations de ses habitants. L'île s'ouvre à des conceptions audacieuses, mêlant tradition et modernité, pour créer des bâtiments qui se fondent au maximum dans le paysage tropical et auront un moindre impact sur la nature.



En 2025, les tendances se tournent vers des constructions durables, intégrant des matériaux locaux et des technologies d'économie d'énergie. Les toits végétalisés, les façades ventilées et les systèmes de récupération d'eau pluviale deviennent la norme.

Par ailleurs, l'architecture biophilique gagne du terrain, cherchant à créer un lien profond entre les espaces construits et la nature environnante.

Le mélange architectural à l'île Maurice, entre tradition, modernité et durabilité

L'architecture de l'île Maurice est un véritable mélange de styles où les influences traditionnelles se mêlent harmonieusement à des inspirations contemporaines. Ce résultat unique est le fruit d'une histoire riche et ouverte sur le monde et d'une profonde prise de conscience des enjeux environnementaux.

La maison créole traditionnelle revisitée

Les toits à quatre pans, les varangues (vérandas) en bois, les couleurs vives et les murs en pisé sont des éléments caractéristiques de l'architecture créole.

Ces éléments traditionnels sont aujourd'hui réinterprétés pour créer des espaces de vie modernes et confortables. Les toits à quatre pans sont par exemple souvent revisités avec des matériaux plus légers et des formes plus contemporaines.

Les maisons créoles modernes s'ouvrent largement sur l'extérieur, avec de grandes baies vitrées et des terrasses, pour profiter de la douceur du climat mauricien.

L'architecture minimaliste

L'architecture minimaliste, très en vogue dans le monde entier, trouve également sa place à l'île Maurice. Les lignes épurées, les matériaux nobles et les espaces ouverts sont privilégiés.

L'architecture tropicale

L'architecture tropicale, avec ses matériaux naturels, est une autre source d'inspiration en vogue. Les toits de chaume, les murs en bambou et les jardins luxuriants sont des éléments clés de ce style.

Villas et hôtels de luxe

Ces constructions se distinguent par leur design audacieux, leur architecture spectaculaire et leurs matériaux haut de gamme. Elles sont souvent conçues pour s'intégrer harmonieusement dans leur environnement naturel.

Les architectes mélangent les styles pour créer des espaces uniques et personnalisés combinant des éléments de l'architecture créole, contemporaine ou tropicale.

L'essor des logements bioclimatiques

La construction bioclimatique permet de concevoir un logement durable, pensé pour être en totale harmonie avec son environnement naturel. Plus que jamais, la protection de l'environnement et la réduction de la consommation d'énergie sont au centre des priorités.

Ces préoccupations sont de plus en plus fortes aussi à l'île Maurice. Cela témoigne d'une prise de conscience des enjeux environnementaux, d'une volonté de concilier développement économique et respect de la nature par les promoteurs, les constructeurs et les acheteurs.

Découvrez les villas bioclimatiques du Domaine d'Anbalaba



Les [14 villas bioclimatiques de la gamme « Nomadic »](#) sont une opportunité unique d'investir dans un bien respectueux de l'environnement avec en prime une vue imprenable sur l'océan Indien.

Nichées dans un écrin de verdure tropicale, au cœur d'un environnement naturel paisible ces luxueuses villas bioclimatiques sont une véritable invitation à la détente et au bien-être.

Elles reflètent parfaitement l'engagement environnemental et éco-responsable du programme immobilier, le Domaine d'Anbalaba étant précurseur de ce type de construction sur l'île.

Ces villas n'ont pas besoin de climatisation dans les pièces de vie grâce aux matériaux employés, à la conception de leur toit ou encore au système de double ventilation croisée. Leurs eaux grises sont recyclées pour l'irrigation du jardin et les villas sont également équipées de panneaux solaires.

Leurs larges baies vitrées permettent de profiter d'une luminosité sans pareille et offrent une vue spectaculaire sur le lagon et les montagnes.

Les villas bioclimatiques du Domaine d'Anbalaba sont déclinées en deux modèles : [Guetali](#) et [Rivulet](#).

Anbalaba, un domaine d'exception pour investir à l'île Maurice



[Le Domaine d'Anbalaba](#) se situe sur les hauteurs de Baie du Cap, un authentique village créole situé dans un environnement préservé, avec l'océan Indien à perte de vue.

Il permet aux étrangers d'investir dans des biens immobiliers exceptionnels avec une situation géographique idéale, à deux pas des meilleurs spots de kite surf et de magnifiques plages, de l'Heritage Golf Club et de nombreux sentiers de randonnée dont le Morne Brabant.

Dans un cadre paradisiaque enchanteur, le Domaine d'Anbalaba a l'ambition de devenir un lieu d'intérêt incontournable des vacanciers dans leur programme à l'île Maurice mais aussi le nouveau rendez-vous des locaux, mauriciens comme expatriés. Une opportunité unique d'investissement avec une gestion locative dédiée, toutes les commodités et les services nécessaires.

À propos du Domaine d'Anbalaba :

Le Domaine d'Anbalaba est le nouveau lieu de vie développé pour les investisseurs étrangers et les acquéreurs mauriciens dans le sud de l'île Maurice. Il est le seul programme immobilier de l'île à être intégré dans un village de pêcheurs et propose à la vente, des villas, des appartements et des terrains à bâtir. Il offre plusieurs infrastructures touristiques comme un écolodge, un spa, un restaurant, etc.

Acteur engagé, le Domaine d'Anbalaba œuvre pour le développement économique et social de Baie du Cap à travers sa fondation ASC et travaille avec des architectes et paysagistes à la conservation de la nature tropicale endémique pour préserver l'écosystème de la région.

Contact Presse : Alison Gorry - +230 5423-1124 - alison.gorry@anbalaba.com - www.anbalaba.com