



Novembre 2024

Communiqué de presse

Maurice, une fondation au cœur d'un village de pêcheurs

En choisissant de s'implanter à Baie du Cap, Bouigue Développement, le promoteur du Domaine d'Anbalaba s'est de suite positionné comme un programme immobilier différent et novateur.

Accessible aux acquéreurs mauriciens et étrangers, il offre une expérience de vie unique où le respect de l'environnement et l'intégration sociale sont au cœur du développement.

Le Domaine d'Anbalaba a créé sa propre fondation, au sein même du village, avec pour objectifs principaux de tisser des liens entre toutes les parties prenantes, d'améliorer l'habitat et le cadre de vie social et culturel, et de promouvoir les talents locaux.

La fondation [Anbalaba Social Community](#) a pour mission de dynamiser les villages de Baie du Cap et des villages voisins de Choisy et Saint Martin, de créer du lien et d'apporter des instants de bonheur partagés entre tous : habitants du village, résidents du domaine, clients de l'écologie et du restaurant.

L'objectif poursuivi est de construire une grande communauté, durable et authentique autour du partage, de la solidarité et de la convivialité.

En 2024, les actions de notre fondation bénéficient à 155 enfants de 5 à 14 ans, 30 adolescents et 80 parents.



Depuis trois ans, le Domaine d'Anbalaba travaille aux côtés de l'ONG mauricienne Drip. Cet investissement mutuel a abouti à la mise en place d'activités pédagogiques, de sessions de prévention sur l'alcool, la drogue et les différentes formes de violences mais aussi à des activités culturelles et sportives pour les enfants et leurs parents. Les jeunes adultes du village bénéficient également de formations professionnelles.

De la collaboration entre la fondation d'Anbalaba, Drip et des habitants bénévoles de Baie du Cap est née en 2023, l'association Makondé.

Elle a pour vocation de poursuivre dans une volonté de développement sur le long terme, les objectifs identifiés en 2021. Elle devra aussi perpétuer les activités mises en œuvre depuis 2022 pour les enfants, les jeunes et les adultes.

L'implantation de commodités dans un objectif de développement social



Sur une nouvelle place dans le village de Baie du Cap, on trouvera bientôt un supermarché et une petite galerie marchande avec tous les commerces de proximité nécessaires ainsi que des boutiques (boulangerie, pharmacie, quincaillerie, café, etc.).

Les résidents du Domaine d'Anbalaba (propriétaires et locataires), les habitants de Baie du Cap et les personnes de passage pourront effectuer leurs achats en toute sérénité au cœur d'une nature tropicale préservée. Cette galerie marchande, aussi lieu de rencontre, apportera un confort nécessaire et absent aujourd'hui dans ce secteur. Des bureaux à louer seront également disponibles.

Un véritable élan pour Baie du Cap qui devient petit à petit une station balnéaire familiale et un bassin d'emploi dynamique dans une région où il est en tension.

Portrait de Maïti Chagny, Directrice d'ASC



Maïti Chagny a rejoint l'équipe d'Anbalaba en mai 2021 avec pour mission la mise en place d'un projet social, visant au développement et à l'épanouissement des habitants de Baie du Cap et des villages alentours.

Son objectif : relier le village au Domaine d'Anbalaba afin de créer un environnement social et urbain de qualité pour tous les résidents.

Quelques mots d'Hippolyte Bouigue, CEO de Bouigue Développement

Le [Domaine d'Anbalaba](#) s'engage à créer des infrastructures favorisant un lieu de vie et d'échange entre les villageois, les résidents et les vacanciers.

Cette intégration dans la communauté locale reflète l'attachement de ma famille à l'île Maurice et à ses habitants. Elle encourage aussi un développement harmonieux de Baie du Cap et de la région.

Le Domaine d'Anbalaba, c'est un vrai lieu de vie où se rencontrent habitants du village, résidents du domaine et visiteurs. La fondation favorise le développement social et culturel de Baie du Cap, sans oublier le fait que le Domaine met un point d'honneur à recruter les employés du chantier, du restaurant et de la maintenance à Baie du Cap et aux alentours.



À propos du Domaine d'Anbalaba :

Le Domaine d'Anbalaba est le nouveau lieu de vie développé pour les investisseurs étrangers et les acquéreurs mauriciens dans le sud de l'île Maurice. Il est le seul programme immobilier de l'île à être intégré dans un village de pêcheurs et propose à la vente, des villas, des appartements et des terrains à bâtir. Il offre plusieurs infrastructures touristiques comme un écolodge, un spa, un restaurant, etc.

Acteur engagé, le Domaine d'Anbalaba œuvre pour le développement économique et social de Baie du Cap à travers sa fondation ASC et travaille avec des architectes et paysagistes à la conservation de la nature tropicale endémique pour préserver l'écosystème de la région.

Contact Presse : Alison Gorrity - +230 5423-1124 - alison.gorrity@anbalaba.com - www.anbalaba.com