



Novembre 2023

Communiqué de presse : Le Domaine d'Anbalaba un programme immobilier engagé socialement et écologiquement

Le Domaine d'Anbalaba est le nouveau lieu de vie développé pour les investisseurs mauriciens et étrangers dans le sud de l'île Maurice. Il est le seul programme immobilier du pays à être ancré dans un village de pêcheurs : Baie du Cap.

C'est dans le sud sauvage de l'île Maurice, une région authentique et préservée, que se trouve ce programme immobilier unique.

En effet, dès la genèse du projet, le **Domaine d'Anbalaba** s'est engagé pour le **développement économique et social du village** et pour la **préservation de l'environnement**. Son objectif est double : offrir à ses propriétaires et aux habitants de Baie du Cap un **cadre de vie durable et dynamique** dans une **nature préservée**.

Au **Domaine d'Anbalaba**, les propriétaires des villas, maisons et appartements côtoient au quotidien les habitants. Les lieux de vie et les commerces de proximité sont partagés entre tous.



Les acquéreurs réalisent ici bien plus qu'un achat immobilier. Une partie des revenus de ces ventes est reversée à la **fondation** du **Domaine d'Anbalaba**, nommée **ASC (Anbalaba Social Community)**. Elle est dédiée aux **actions sociales** menées pour le développement du village.

Un acteur engagé pour l'environnement

Dans un écrin de nature entre mer et montagnes, le sud de l'île offre un **cadre résidentiel enchanteur**. La région est de plus en plus prisée par les investisseurs en quête d'authenticité et il est du devoir de toutes les parties prenantes d'en **conserver l'écosystème**.

Ainsi, le **Domaine d'Anbalaba** a développé un programme immobilier invisible de la route, privilégiant les toits plats et végétalisés. Ses constructions se fondent alors dans leur univers tropical.

Les dernières villas, qui sortiront de terre en janvier prochain, sont bioclimatiques.

Grâce à l'optimisation de la ventilation naturelle, elle ne nécessiteront **pas de climatisation** dans les espaces de vie. Ces dernières seront situées en étage pour bénéficier de **l'éclairage naturel**. Ces villas comprendront également des panneaux solaires.



De nombreuses autres installations pour **économiser eau et électricité** et pour le **recyclage** sont en fonction sur le domaine.

Le programme immobilier comprend un **écolodge, Nomadic Anbalaba**, qui œuvre pour la réintroduction des plantes endémiques dans un objectif de **conservation de la flore** pour la **réintégration de la faune**, notamment les oiseaux. Il comprendra aussi un potager en **permaculture** sur le toit du restaurant.

Grâce à sa propre **pépinière**, le domaine conserve et replante les arbres et les plantes enlevés pendant la phase de construction. Ce jardin de plus d'un hectare sert aussi à alimenter le restaurant.

Un acteur engagé pour la communauté locale

Sa fondation ASC a pour **mission** de dynamiser le village, créer du lien et apporter des instants de bonheur partagés entre tous : habitants du village, résidents du domaine, clients de l'écolodge et du restaurant.

Le programme est engagé aux côtés de l'association mauricienne Drip depuis près de deux ans. Cet investissement mutuel a abouti à la mise en place **d'activités pédagogiques**, de sessions de **prévention** sur l'alcool, la drogue et les différentes formes de violences mais aussi à des activités **culturelles** et **sportives** pour les enfants et leurs parents. Les jeunes adultes du village bénéficient également de **formations professionnelles**.

Le Domaine d'Anbalaba met un point d'honneur à **recruter** les employés du chantier, du restaurant et de la maintenance à Baie du Cap et dans les alentours.

Promoteur, constructeurs, salariés, investisseurs et aujourd'hui résidents du Domaine d'Anbalaba, ont tous un **rôle à jouer** pour développer un programme immobilier unique où l'engagement humain et environnemental sont au cœur du projet.



A propos du Domaine d'Anbalaba :

Le Domaine d'Anbalaba est le nouveau lieu de vie développé pour les investisseurs étrangers et les acquéreurs mauriciens dans le sud de l'île Maurice. Il est le seul programme immobilier de l'île à être intégré dans un village

de pêcheurs et propose à la vente, des villas, des appartements et des terrains à bâtir. Il offre plusieurs infrastructures touristique comme un écolodge, un spa, un restaurant, etc.

Acteur engagé, le Domaine d'Anbalaba œuvre pour le développement économique et social de Baie du Cap à travers sa fondation ASC et travaille avec des architectes et paysagistes à la conservation de la nature tropicale endémique pour préserver l'écosystème de la région.

Contact Presse : Alison Gorrity +230 5423-1124 – alison.gorrity@anbalaba.com

www.anbalaba.com