



**Novembre 2023**

## **Communiqué de presse : Le Domaine d'Anbalaba développe des villas bioclimatiques de luxe à l'Île Maurice**

**Le Domaine d'Anbalaba est le nouveau lieu de vie développé pour les investisseurs mauriciens et étrangers dans le sud de l'Île Maurice. Il est le seul programme immobilier du pays à être intégré dans un village de pêcheurs : Baie du Cap.**

C'est au sud sauvage de Maurice, une région authentique et préservée de l'île que se trouve ce programme immobilier unique. Engagé pour le **développement économique et social** du village de Baie du Cap et pour la préservation de **l'environnement**, voici le [Domaine d'Anbalaba](#).



C'est de cet engagement environnemental, dans le respect total de la nature, qu'est née l'idée de proposer des **villas écologiques** adaptées au climat tropical.

Nichées dans un écrin de verdure longeant une magnifique allée de manguiers et son ruisseau, les « Villas Nomadic » offrent une **vue à couper le souffle** sur le lagon, l'Océan Indien et sur la montagne du Morne Brabant, l'emblème de l'Île Maurice.

Ces **villas bioclimatiques** sont conçues pour ne pas avoir besoin de climatisation dans les espaces de vie grâce à une optimisation de la ventilation naturelle.

### **Deux modèles de villas bioclimatiques de luxe**

Les [Villas Nomadic](#) proposent un aménagement original : la grande pièce de vie accessible par l'entrée se trouve en réalité au premier niveau pour optimiser la **luminosité**.

Elle s'ouvre alors sur une vaste varangue qui permet de [vivre dehors toute l'année](#) et de profiter de la magnifique vue dégagée sur la mer. Ces beaux volumes invitent aux moments de partage et à la sérénité.

Deux belles chambres en rez-de-jardin donnent un accès direct à la terrasse et à la piscine privées. Elles ont chacune leur salle de bain.

En fonction du terrain, la possible construction d'une dépendance offrira une ou deux chambres supplémentaires ainsi qu'une autre salle de bain. Le garage et sa remise seront équipés de panneaux solaires.

### **Le modèle Guetali, inspiré des demeures d'antan**

Les 6 [villas bioclimatiques Guetali](#) se caractérisent par leur architecture typique des grandes propriétés mauriciennes du 19ème siècle.



Influencées par la conception de demeures comme la magnifique [Maison Eureka](#), elles offrent une véritable immersion entre héritage architectural de l'île Maurice et confort moderne.

### **Le modèle Rivulet, influencé par son environnement tropical**

Les 8 [villas bioclimatiques Rivulet](#) allient confort et modernité grâce à leur architecture avant-gardiste.



Le **toit végétalisé** garantit une excellente isolation thermique permettant de conserver une température fraîche à l'intérieur. La villa s'intègre parfaitement dans ce paysage luxuriant et ses propriétaires jouissent d'une harmonie totale avec la nature.

La pose de la première pierre est prévue en janvier 2024.

---

#### **A propos du Domaine d'Anbalaba :**

Le Domaine d'Anbalaba est le nouveau lieu de vie développé pour les investisseurs étrangers et les acquéreurs mauriciens dans le sud de l'île Maurice. Il est le seul programme immobilier de l'île à être intégré dans un village de pêcheurs et propose à la vente, des villas, des appartements et des terrains à bâtir. Il offre plusieurs infrastructures touristique comme un écolodge, un spa, un restaurant, etc.

Acteur engagé, le Domaine d'Anbalaba œuvre pour le développement économique et social de Baie du Cap à travers sa fondation ASC et travaille avec des architectes et paysagistes à la conservation de la nature tropicale endémique pour préserver l'écosystème de la région.

Contact Presse : Alison Gorrity +230 5423-1124 – [alison.gorrity@anbalaba.com](mailto:alison.gorrity@anbalaba.com)

[www.anbalaba.com](http://www.anbalaba.com)