

Anbalaba

PROPRIÉTÉS IRS ET VILLAGE
BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE

Les Vues d' *Anbalaba* 18 Appartements



V I V R E M A U R I C E

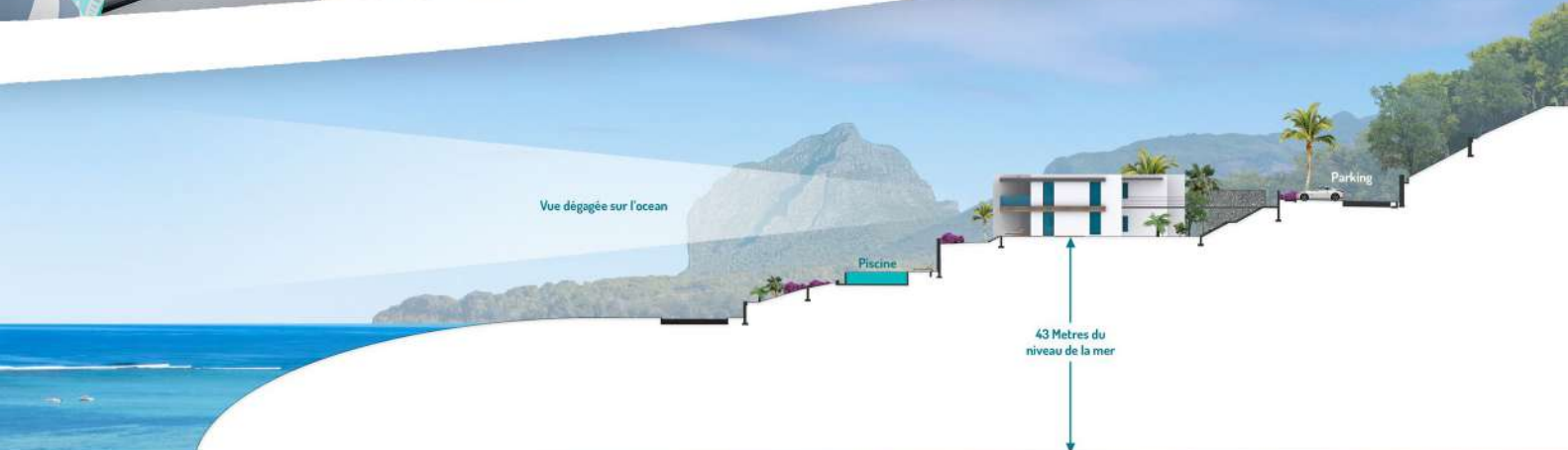
En bas Là-bas dans le sud



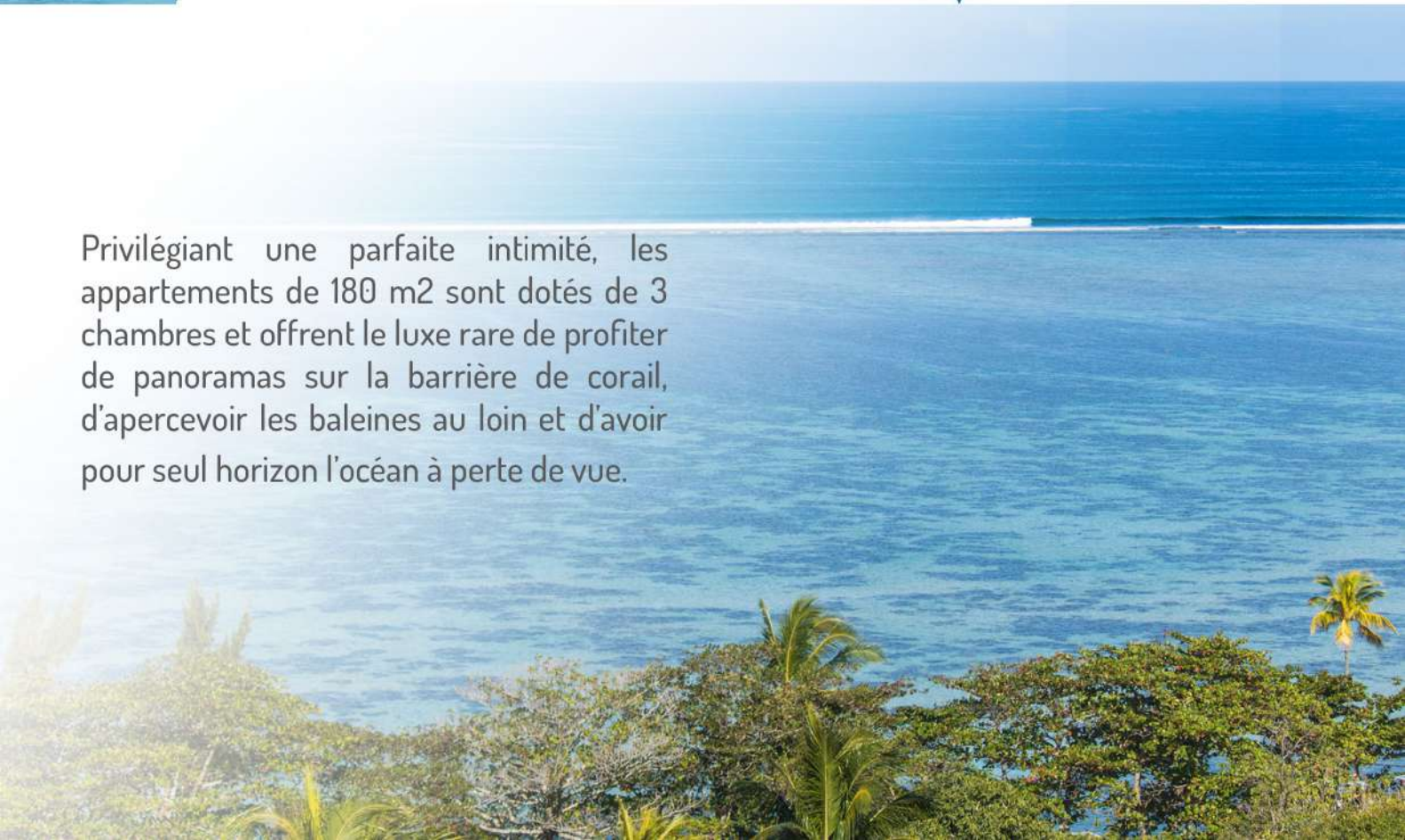
Les Vues d' *Anbalaba* Appartement

Les Vues d'Anbalaba sont un ensemble de trois immeubles mitoyens formant un complexe de 18 appartements de 180m² habitables. Ainsi chaque bâtiment se compose de trois appartements en rez-de-chaussée et trois appartements au premier étage. Situés sur les hauteurs d'« Anbalaba », ils offrent une vue exceptionnelle sur le lagon de Baie du Cap. Leur architecture moderne, et épurée s'intègre parfaitement dans le paysage tropical du Sud de l'île Maurice.

Le lagon pour horizon...



Privilégiant une parfaite intimité, les appartements de 180 m² sont dotés de 3 chambres et offrent le luxe rare de profiter de panoramas sur la barrière de corail, d'apercevoir les baleines au loin et d'avoir pour seul horizon l'océan à perte de vue.





BLOCK B

En rez-de-jardin, les appartements disposent notamment d'un espace privé extérieur, pour un bien-être encore plus grand. En contrebas, les propriétaires auront le plaisir de profiter d'une magnifique piscine semi-olympique de 25 mètres à débordement sur l'horizon.



APPARTEMENT

REZ-DE-JARDIN/B3

		Surface couverte (m ²)	Surface non couverte (m ²)
APPARTEMENT REZ-DE-JARDIN			
1	SAM/ Salon	21.20	
2	Cuisine américaine	25.31	
3	Varangue	31.60	
4	Buanderie	2.25	
5	WC invité	2.36	
6	Suite parentale avec SDB	33.62	
7	Balcon	6.22	
8	Chambre 1	15.12	
9	Chambre 2	15.14	
10	SDB Commune	5.45	
11	Cellier	2.21	
12	Couloir	13.04	
13	Jardin		58.15

TOTAL SURFACE HABITABLE	183.54	63.99
--------------------------------	---------------	--------------



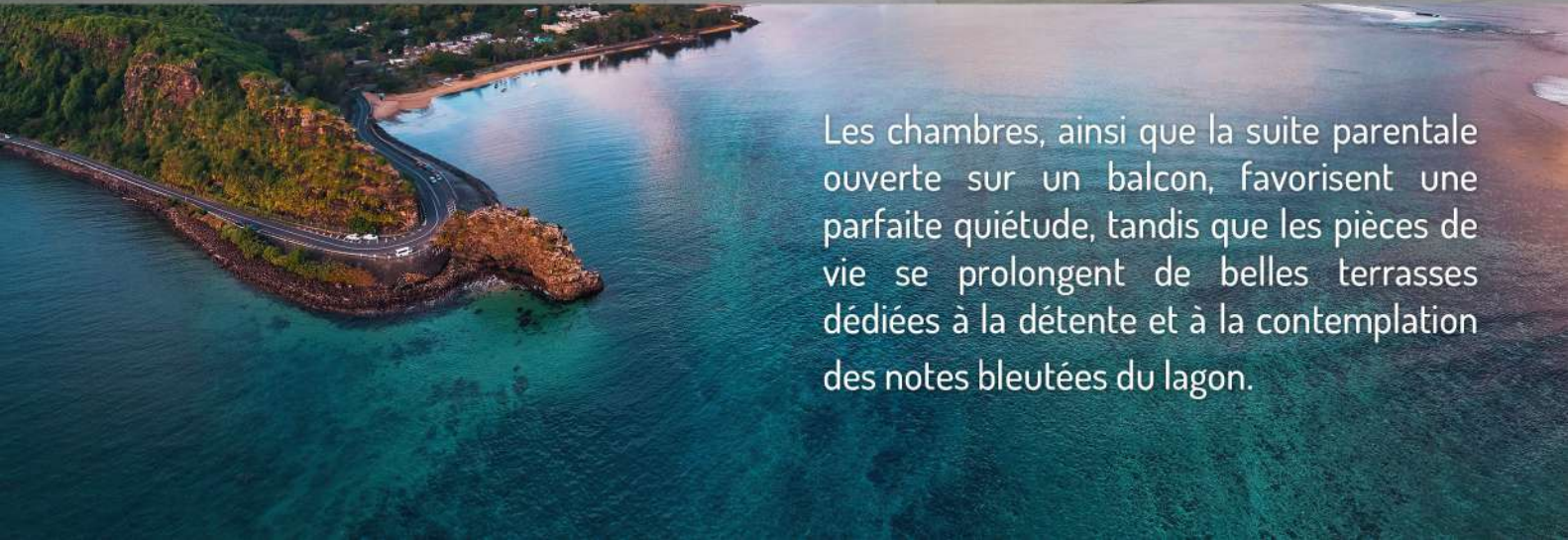
APPARTEMENT

NIVEAU 1/B6

		Surface couverte (m ²)	Surface non couverte (m ²)
APPARTEMENT NIVEAU 1			
1	SAM/ Salon	21.20	
2	Cuisine américaine	25.31	
3	Varangue	31.60	
4	Buanderie	2.25	
5	WC invité	2.23	
6	Suite parentale avec SDB	32.41	
7	Balcon	4.84	
8	Chambre 1	15.12	
9	Chambre 2	15.14	
10	SDB Commune	5.45	
11	Cellier	2.22	
12	Couloir	13.04	

TOTAL SURFACE HABITABLE	177.99	
--------------------------------	---------------	--





Les chambres, ainsi que la suite parentale ouverte sur un balcon, favorisent une parfaite quiétude, tandis que les pièces de vie se prolongent de belles terrasses dédiées à la détente et à la contemplation des notes bleutées du lagon.



Succombez aux charmes du Sud de l'Île Maurice



BUREAU PARIS

22 Rue d'Aumale

75009 Paris

Tel, PARIS : +33 (0)1 56 02 03 13

BUREAU ILE MAURICE

Royal Road

Baie du Cap

Tel, ILE MAURICE : +230 622 11 39

CONTACT

contact@anbalaba.com

Mob. : +230 54 23 11 22



www.anbalaba.com