



population au projet immobilier, fait d'Anbalaba un IRS unique à Maurice. Ce véritable village dans le village a une réelle volonté de préserver le patrimoine local. Il faut aussi noter que l'identité graphique s'est inspirée d'une œuvre de l'artiste VACO.

Anbalaba jouit d'un environnement calme où le temps semble s'être arrêté. Cette douceur de vie est propre au village. Puis il y a ce lagon translucide qui s'empare de toutes les nuances de bleu qui puissent exister. Le temps tourne à l'heure des pêcheurs qui s'en vont vers le large. Il y a aussi cette nature tropicale luxuriante qui apporte un léger brin de fraîcheur. Sur les terres d'Anbalaba se trouve également une pépinière qui démontre l'importance de la préservation des espèces endémiques par les promoteurs. En réunissant tous ces éléments, l'évasion ne peut qu'être assurée.

Anbalaba c'est quatre possibilités d'investissement. Les Hauts d'Anbalaba regroupent 18 villas de prestige. La superficie de la villa varie de 500 à 600 m² sur des parcelles de 2 000 à 3 000 m². Elles disposent chacune de cinq à six chambres. La vue de la villa est magique car la topographie a été prise en compte pour offrir à chaque villa ou appartement du projet, une vue à couper le souffle.

La fondation Monroze

« Anbalaba » accueille une fondation, entièrement dédiée à l'amélioration du cadre de vie des habitants de Baie du Cap et à la promotion des talents locaux. La fondation Monroze a pour objectif de contribuer à l'épanouissement de chacun et à la mise en valeur de tous les potentiels. Basées sur un principe fort de solidarité et d'écoute des besoins des villageois, ses missions fondamentales sont multiples : proposer des formations en lien avec les métiers du bâtiment ; former les habitants de Baie du Cap aux métiers de l'artisanat ; améliorer les habitations des villageois pour optimiser leur confort ; réaménager les équipements sportifs et les aires de jeux pour enfants afin d'offrir un cadre de vie plus agréable pour tous ; mettre en place une bibliothèque afin de favoriser l'accès à la lecture pour tous ; favoriser l'accès au sport pour les jeunes de Baie du Cap.

À Baie du Cap

Anbalaba : un projet au cœur de l'authenticité mauricienne

Anbalaba est le projet immobilier qui veut répondre à la demande non-assouvie de futurs propriétaires mauriciens et étrangers amoureux de l'île Maurice, de sa culture et de sa population. Intégré dans le village de Baie du Cap, Anbalaba, qui trouve son inspiration dans la célèbre chanson du chanteur mauricien Claudio Veeraragoo, possède un fort lien avec l'île Maurice et sa culture. Ce projet de Bouigue Développement, dont la première phase sera livrée en 2020, réunit tous les gages d'un inégalable bien-être, au cœur d'un environnement paradisiaque parfaitement préservé.

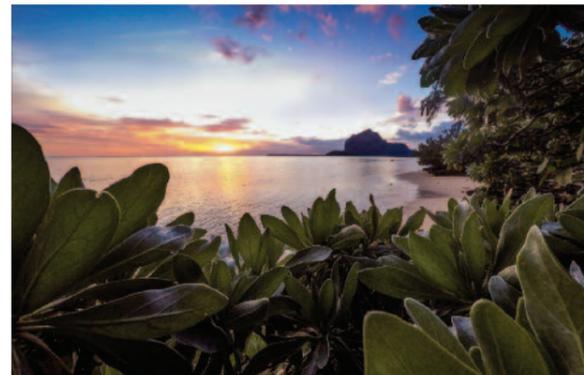
Anbalaba est le nouveau projet IRS (Integrated Resort Scheme) qui surplombera le paisible village de Baie du Cap. Les premiers coups de pioche ont déjà été donnés et ce sont les commerces qui font partie du village qui verront le jour en premier.

Pour concevoir ce nouvel espace de vie qui est en parfaite harmonie avec son environnement, Bouigue Développement a fait confiance aux architectes de Morphos. Ces derniers ont à cœur l'architecture durable et innovante et apportent au sein de chaque projet une approche holistique tout au long de la réflexion architecturale. Anbalaba a été pensé et dessiné par des passionnés de l'île Maurice authentique. L'association de la richesse culturelle de l'île et de sa





Pour revenir aux villas des Hauts d'Anbalaba, elles offrent une ouverture sur l'extérieur, et cela par le biais de larges varangues et terrasses. Pour se détendre rien n'est égalable au plongeon dans la piscine aux mosaïques turquoise. Ces villas possèdent deux étages et sont très spacieuses, sans oublier un jardin privatif. Chaque heureux acquéreur d'une villa aura l'opportunité d'avoir accès à un bateau de 18 à 20 pieds pour sillonner le lagon de la région. À noter qu'un service de Boat House est proposé pour l'entretien et la gestion des bateaux. Vous souhaitez avoir une villa personnalisée répondant à vos attentes les plus exigeantes, vous n'avez qu'à choisir les terrains libres et viabilisés d'Anbalaba. Ils sont de 2 000 à 3 000 m² et peuvent accueillir des villas de 500 à 600 m². La vue est aussi panoramique.



Âme créole

L'autre offre, Les Terrasses d'Anbalaba. Là, l'originalité prend place au niveau de la conception de ces maisons de 200 m² habitables sur un terrain de 500 à 850 m². Ces résidences s'articulent autour d'un patio et se prolongent par une belle varangue et une piscine. Tout ramène au confort dans les trois chambres dont une suite parentale avec vue sur la piscine.

Anbalaba c'est aussi des appartements, Les Vues d'Anbalaba. Ces appartements de trois chambres de 170 m² vous assurent l'intimité rêvée. Leurs trois chambres incluant une suite s'ouvrant sur un balcon vous offrant ainsi le luxe de la détente. Les appartements en rez-de-jardin bénéficient d'un jardin privatif. En optant pour une maison, Les Terrasses d'Anbalaba, ou pour un appartement, vous aurez la chance de profiter d'un stand-up paddle qui vous est réservé.

Disponible sur demande, Anbalaba offre une prestation sur-mesure qui devrait intéresser les propriétaires. En effet trois packs déco leur sont proposés, cela dans un souci de leur permettre de prendre livraison de leur bien avec une décoration élégante, confortable et en parfait accord avec le cadre. La formule Ambiance Zen, réservée

Bouigue Développement : Une famille éprise de l'île Maurice

Créée en 2000 par Gilles Bouigue, la société Bouigue Développement est active depuis plus de 15 ans dans l'immobilier de luxe et d'affaires, secteur dans lequel elle déploie son expertise en maîtrise d'ouvrage, en exploitation et en gestion de lieux. Bouigue Développement est notamment propriétaire des marques Kadrance et By Kadrance, spécialisées dans la gestion des cercles d'affaires privés. Gilles Bouigue est rejoint au fil des ans par ses enfants, Alexandra, Cécilia et Hippolyte Bouigue, qui intègrent l'entreprise familiale en apportant leurs compétences respectives en commerce et management international, en agronomie des territoires d'Outre-Mer et en gestion financière. Amoureuse de l'île Maurice, la famille fait l'acquisition en 2007 de terres à Baie du Cap, en vue de diversifier ses actifs mais aussi de valoriser le charme authentique du village. C'est ainsi que naît « Anbalaba », un projet ambitieux dont la vocation est d'allier biens immobiliers de catégorie IRS, commerces, loisirs et équipements de qualité, dans un espace de vie et d'échange ouvert à tous, résidents et habitants de Baie du Cap.

aux villas, maisons et appartements, se décline à travers une palette de couleurs douces. L'élégance tropicale conçue pour les villas uniquement allie raffinement, les matériaux nobles et le style traditionnel mauricien avec sa touche contemporaine. Enfin, pour les maisons et appartements, l'âme créole qui s'inspire de la culture locale joyeuse apportera des couleurs vives, une harmonie visuelle et surtout une décoration inventive. Le village d'Anbalaba ne s'arrête pas qu'à la partie résidence mais

sera un vrai lieu de vie avec son Pool & Spa Club, ses espaces culturels, un ancien commissariat de police entièrement restauré et transformé en lieu d'échange, un restaurant, des boutiques, un guichet automatique, un marché, une pharmacie, un salon de beauté, un pressing, un bureau d'état civil, un centre médical, une supérette, une poissonnerie, une boucherie, une boulangerie, une cave à vin, une location de vélo et scooter, un marché artisanal, une brasserie, un glacier, entre autres. Aussi la petite poste du village sera réaménagée





pour valoriser son charme typique.

En acquérant un bien à Anbalaba, vous aurez aussi l'opportunité de le rentabiliser au maximum, cela à travers le pool de location géré par la compagnie d'exploitation de la résidence touristique Anbalaba Village. Un service de conciergerie sur-mesure sera aussi mis à la disposition des propriétaires. Ces derniers ont aussi libre accès au Pool & Spa Club et à ses activités : restaurant, piscine, salle de sport, spa et kids club.

Bien qu'étant dans un village qui vous donne l'impression d'être coupé du monde, Anbalaba est à proximité d'établissements hôteliers de luxe, de parcours de golf d'exception, des plus belles plages de l'île et plus belles routes du monde, sans oublier la montagne du Morne, inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO, à seulement quelques kilomètres et un des plus beaux spots de kitesurf au monde. ♦



Contact : +230 622 1139 / +33 1 56 02 03 13
contact@anbalaba.com
www.anbalaba.com