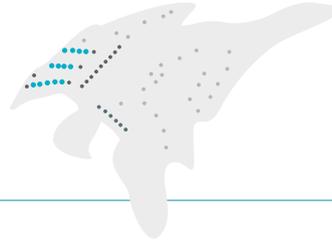




Anbalaba

PROPRIÉTÉS ET VILLAGE
BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE



LES TERRASSES
D'Anbalaba
CALAMONDIN



CALAMONDIN en bref

- Maisons en espaliers
- Vues sur le lagon ou côté village
- Superficie de près de 200 m²
- Parcelle de 500 à 630 m²
- 3 chambres avec salle de bain, dont une suite parentale
- Patio
- Buanderie
- Belle varangue
- Piscine
- À 550 mètres du lagon
- À 250 mètres d'« Anbalaba Village »
- Un stand-up paddle réservé à chaque acquéreur
- À partir de 965 000 €



ANBALABA - PROPRIÉTÉS IRS ET VILLAGE - BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE - MARS 2017

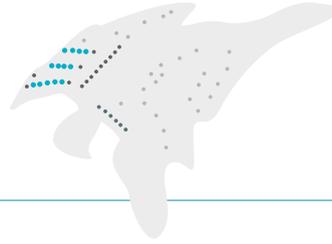
www.anbalaba.com contact@anbalaba.com

+230 622 11 39 +33 156 02 03 13



Anbalaba

PROPRIÉTÉS ET VILLAGE
BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE



LES TERRASSES D'Anbalaba CALAMONDIN



| | | Surface couverte (m ²) | Surface non couverte (m ²) |
|-----------------------------|------------------|------------------------------------|--|
| MAISON DE PLEIN-PIED | | | |
| 1 | Vestibule | 6,3 | |
| 2 | SAM / Salon | 46,6 | |
| 3 | Varangue | 21,9 | |
| 4 | Patio | | 20,7 |
| 5 | Cuisine | 14,3 | |
| 6 | Buanderie | 3,2 | |
| 7 | Cellier | 4,3 | |
| 8 | WC invité | 2,7 | |
| 9 | Suite parentale | 34,5 | |
| 10 | Chambre et SDB 1 | 26 | |
| 11 | Chambre et SDB 2 | 23,6 | |
| 12 | Couloir | 11,3 | |
| 13 | Remise | 1,8 | |
| 14 | Piscine | | 26,9 |
| 15 | Terrasse | | 24,8 |
| TOTAL SURFACE | | 196,5 | 72,4 |
| TOTAL SURFACE BRUTE | | 226,1 | |

ANBALABA - PROPRIÉTÉS IRS ET VILLAGE - BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE - MARS 2017

www.anbalaba.com contact@anbalaba.com

+230 622 11 39 **+33 156 02 03 13**

Mentions légales : Ce programme a été certifié IRS par le Baard d'investissement le 31 juillet 2014 sous le régime Investment Promotion Act 2000 et Investment Promotion (Real Estate Development Scheme) Regulations 2007. Les documents commerciaux utilisés par le Promoteur et ses représentants pour la commercialisation des produits immobiliers d'Anbalaba sont des illustrations artistiques et ne peuvent être considérés comme une offre contractuelle. Le promoteur se réserve le droit d'effectuer de changer et/ou modifier à tout moment et sans préavis le contenu de n'importe quel matériel promotionnel et/ou n'importe quel aspect des offres générales pour n'importe quelle raison et à sa seule discrétion. Aucun engagement du Promoteur ou de ses représentants, autres que ceux réalisés par écrits et signés, ne constituera une obligation contraignante pour le Promoteur ou ses représentants à honorer cet engagement présumé. Les prix indiqués sont des valeurs indicatives, soumises aux taux de change en vigueur.